

TRÁMITES MUNICIPALES

REQUISITOS PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

1. Formulario línea de fabrica
2. Formulario rev. Y aprob. De planos
3. Formulario permiso de construcción
4. Encuesta al INEC.
5. 2 juegos de planos
6. Copia pago de impuesto predial
7. Certificado de no adeudar al municipio
8. Copia de escritura
9. Copia de cedula
10. Copia de carnet de vacunación de la fiebre amarilla
11. Copia de carnet profesional y de inscripción en la municipalidad del arquitecto
12. Copia de carnet profesional y de inscripción en la municipalidad del ingeniero (en el caso de planos estructurales) y cuando el proyecto amerite en planos hidrosanitarios y eléctricos

REQUISITOS PARA APROBACIÓN DEL PLANOS

1. Planos arquitectónicos:
 - Plantas arquitectónicas.
 - 4 fachadas arquitectónicas minimo 2
 - 4 cortes arquitectónicos minimo 2
 - Planta cubiertas
 - Implantación general
 - Ubicación
 - Cuadro de areas
2. Planos eléctricos e hidrosanitarios
3. Planos estructurales a partir de la segunda planta en el caso de losa
4. Memoria de cálculo estructural a partir de la cuarta planta
5. Original y 2 copias del pago al colegio de arquitectos de orellana.
6. Respaldo magnético de todo el proyecto.

REQUISITOS PARA APROBACION DE LOTIZACION

1. Copia de escritura
2. Línea de fabrica
3. Copias de cedula y papeleta de votación actualizada
4. Copia de pago de impuesto predial
5. Copia de documentos de la organización jurídica
6. Copia de carnet profesional
7. Certificado del registro de la propiedad
8. Certificado de no adeudar al municipio
9. Original y copia de pago de lotización al colegio de arquitectos

10. 4 copias de los planos
11. Respaldo magnético del proyecto

REQUISITOS PARA DESMEMBRACION DE ESCRITURAS

1. Formulario de línea de fábrica... compra en recaudación
2. Copia de la escritura original
3. Certificado de gravámenes del registro de la propiedad (original y copia)
4. Contrato de compra y venta
5. 2 copias de cedula y papeleta de votación del comprador y vendedor
6. Copia de pago de impuesto
7. Certificado de no adeudar al municipio (comprador y vendedor)
8. Copia carnet de vacunación de fiebre amarilla

REQUISITOS PARA EJECUCIÓN DE VARIOS TRABAJOS

1. Formulario de línea de fabrica
2. Formulario de permiso de varios trabajos
3. Copia de escritura
4. Copia de cedula y papeleta de votación actualizada
5. Copia de pago de impuesto predial
6. Certificado de no adeudar al municipio
7. Copia de carnet de vacunación de fiebre amarilla

REQUISITOS PARA PERMISO DE CERRAMIENTO

1. Formulario de línea de fabrica
2. Formulario de permiso de cerramiento
3. Copia de escritura
4. Copias de cedula y papeleta de votación actualizada
5. Copia de pago de impuesto predial
6. Certificado de no adeudar al municipio
7. Copia de carnet de vacunación de fiebre amarilla

REQUISITOS PARA TRÁMITE DE ESCRITURAS LOTE MUNICIPAL

1. Certificado de posesión de lote otorgado por el presidente del barrio (original y copia)
2. Formulario de línea de fábrica (se adquiere en rentas)
3. Formulario de solicitud de lote (se adquiere en rentas)
4. Original y copia certificado de no adeudar al municipio (le otorga rentas)
5. Certificado de no poseer bienes (le otorga el registro de la propiedad, 2 originales y copia)
6. Copia de cedula y papeleta de votación actualizada
7. Copia de carné de vacunación fiebre amarilla

REQUISITOS PARA TRÁMITE DE ESCRITURA PARROQUIA TARACOA

1. Certificación de posesión de la junta parroquial
2. Contrato de compra venta de la junta parroquial
3. 2 copas de cédulas y papeleta de votación de los cónyuges
4. Certificado de no poseer bienes - registro de la propiedad (2 originales y 1 copia)
5. Formulario de línea de fábrica
6. Certificado de no adeudar al municipio
7. Copia de carné de vacunación fiebre amarilla